تعهدات مستاجر

1. )با توجه به اینکه مکان فوق دارای کنتور مجزا جهت برآورد میزان (آب ،برق و گاز)مصرفی نمی باشد لذا مستاجر و پرسنل تحت امر وی شرعاًو عرفاً، موظف به رعایت صرفه‌جویی در مصرف آب ، برق و گاز می‌باشند.

2-)تهیه و خرید وسایل و تجهیزات موردنیاز واحد تکثیر و کافی نت بر عهده مستاجر می باشد .

3-)مستاجر موظف است کلیه‌ی پرسنل خود را پس ازمعرفی به حراست نسبت به تاییدیه واحد حراست اقدام نماید.

4-)مستاجر و پرسنل وی ملزم به رعایت کیفیت، نظافت فردی و عمومی محیط تایپ و تکثیرمی باشد و. استعمال دخانیات توسط مستاجر و پرسنل وی حین ارائه‌ی خدمات ممنوع است.

5-)مستاجر موظف است نرخ نامه تایپ و تکثیر اتحادیه و صنف مربوطه را جهت اطلاع دانشجویان و مراجعه کنندگان در معرض دید عموم قرار دهد .وهزینه خدمات اوراق و برگه های که جهت دوایر اداری ،آموزشی دانشگاه انجام می دهد را معادل 60%درصد نرخنامه اتحادیه محاسبه نماید .

7-) محل یادشده در موضوع قراداد جهت ارائه‌ی خدمات موضوع قرارداد بوده و مستأجر حق انتقال کلی یا جزئی، مفروزی یا مشاعی مورد اجاره را تحت هیچ عنوان به دیگری ندارد

8-)مستاجر مجاز است تنها در ساعتهای تعیین شده در ابتدای قرارداد فعالیت نماید. مستاجر بایستی ساعات کار تریا را پس از تایید دانشگاه به صورت مشخص به مراجعین اعلام نماید.

9-)مستاجر موظف است لیست پرسنل خود را با ذکر مشخصات و مسئولیت آنها به دانشگاه اعلام نماید. هرگونه تغییر در این لیست بایستی با هماهنگی دانشگاه باشد.

10-)پرسنل مستاجر که برای اجرای تعهدات وی طی مدت قرارداد به کار مشغولند، مستخدمین مستاجر بوده و موجر از این نظر هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت.

11-)مسئولیت هرگونه بروز حوادث از قبیل نقص عضو، جراحات، فوت، آتش سوزی و ... در محل تایپ و تکثیر دانشجوئی و در خصوص مستاجر و پرسنلش به عهده‌ی مستاجر بوده و تهیه‌ی بیمه‌های مورد نیاز به عهده‌ی مستاجر است.

12-)مستاجر موظف به بکارگیری کارکنان با اخلاق و رفتار متعارف و متناسب با شئونات محیط دانشگاهی است. مستاجر مکلف است مقررات اداری و شئونات اسلامی را به اقتضای محیط کافی نت و دانشگاه رعایت نماید.

13-)مستاجر موظف است لباس کار متناسب با شان محیط دانشگاه استفاده نماید

14-)مستاجر موظف است نسبت به نصب جعبه‌ی کمک‌های اولیه با مواد لازم و نیز تهیه و نصب تجهیزات اطفاء حریق اقدام نماید.

15-)مستاجر مکلف است کلیه‌ی وسایل و امکانات موجود در محل مورد اجاره را که طبق لیست پیوست و جزء لاینفک قرارداد است را پس از امضای طرفین از موجر تحویل گرفته و در پایان مدت قرارداد صحیح و سالم تحویل موجر نماید. کلیه‌ی هزینه‌های سرویس، تعمیرات جزئی و نگهداری وسایل و تجهیزات موجود به عهده‌ی مستاجر می‌باشد.

16-)چنانچه در اثر سهل‌انگاری و بی مبالاتی توسط مستاجر یا کارکنانش خساراتی به محل یا وسایل مورد اجاره وارد آید، مستاجر مکلف به جبران خسارت طبق نظر کارشناسی موجر خواهد بود.

17-)مستاجر موظف است به تذکرات دانشگاه در خصوص بهبود کیفیت عملکرد و رفع مشکلات عمل نماید.

18-)مستاجر مکلف است در پایان مدت قراداد نسبت به تخلیه و تحویل محل اقدام نماید. از این بابت و نیز به منظور تضمین حسن انجام کار، تضمین پرداخت اجاره بها و نیز نگهداری از وسایل تحویلی یک فقره تضمین به صورت ..... از مستاجر اخذ و در پایان مدت قرارداد و انجام تسویه حساب اجاره بها و تخلیه و تحویل کلیه‌ی وسایل طبق لیست پیوست، به مستاجر مسترد می‌گردد.

19-) کسب مجوز های لازم قانونی ( از جمله جواز کسب از اتحادیه یا صنف مربوطه و...) برای فعالیت موضوع مورد اجاره بعهده مستأجر می باشد.

20-) مستأجر اذعان می دارد از مفاد قانون ارتقاء سلامت نظام اداری و مقابله با فساد مطلع بوده و همچنین اقرار می نماید مشمول لایحه قانونی منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی (مصوب 1337) نمی باشد